

朔州市生态环境委员会

朔环委办函〔2022〕33号

朔州市生态环境委员会办公室 关于2021年全市纳入考核基数的建设用地上 壤污染状况调查进展情况的通报

各县（市、区）人民政府，朔州经济开发区管委会，市生态环境局、市规划和自然资源局、市行政审批服务管理局：

4月21日，全省召开了建设用地安全利用工作推进会，再次明确“十四五”期间国家把“污染地块安全利用率”指标变更为“重点建设用地安全利用率”指标，并纳入约束性考核指标体系，近期将对全省2021年度实施情况进行考核。会上，省生态环境厅王延峰厅长通报了有关情况，我市2021年重点建设用地安全利用率为零，省自然资源厅赵晓华副厅长就进一步做好建设用地安全利用工作进行了部署，最后贺天才副省长作了重要讲话。为了加快推进任务落实，扭转被动工作局面，现将有关情况通报如下：

一、工作进展情况

2022年2月14日，市生态环境局、市规划和自然资源局联合召开了全市重点建设用地安全利用推进会议，确定了全市2021年25宗已核发建设工程规划许可证的建设用地用途变更

为“一住两公”地块需开展土壤污染状况调查。经核实，2021年全市最终纳入考核基数的建设用地总数20宗，其中，怀仁市需开展调查的地块数12宗，11宗地块完成了采样工作计划，1宗地块无进展，疫情缓解可进场采样；开发区需开展调查的地块数1宗，已完成了采样工作计划，疫情缓解可进场采样；右玉县需开展调查的地块数1宗，无进展；应县需开展调查的地块数6宗，经多次督促无任何进展；山阴县、平鲁区需开展调查的地块数0宗。（详见附件）

二、存在的主要问题

（一）工作进展缓慢，影响后续环节推进。受疫情等客观因素影响，怀仁和开发区已完成采样计划的地块，无法进场采样，后续采样、送样、监测、评审等工作环节无法完成，调查工作停滞不前。

（二）推而不动，重视程度不够。2022年1-2月，市生态环境局局长卢生权同志向各县（市、区）委书记送达了建设用地加快进行土壤调查的紧急信函，我局适时召集各级相关部门召开了全市重点建设用地安全利用推进会议；2月-3月市生态环境局、市规划和自然资源局联合印发了《关于落实变更为“一住两公”用地前开展土壤污染状况调查工作的函》《关于督促落实对2021年重点建设用地用途变更为“一住两公”地块进行土壤污染状况调查的通知》《朔州市建设用地土壤污染状况调查及报告评审工作指南（试行）》等文件，应县、右玉县至今

仍未按要求启动土壤污染状况调查程序，影响全市土壤污染状况调查进度。

（三）调查程序和内容衔接不好。根据国家、省相关文件要求，市生态环境局、市规划和自然资源局印发了《朔州市建设用地土壤污染状况调查及报告评审工作指南（试行）》，进一步明确了土壤污染状况调查工作流程和调查报告评审要求，目前，只有怀仁市的1宗用地按要求对采样计划进行了专家咨询，多数地块采样计划的可行性、合理性无相关土壤专家来把关，影响后续环节直至报告评审的一次性通过率。

三、有关要求

（一）成立工作专班，着力推进任务落实

各县（市、区）主要领导要靠前指挥，成立工作专班，各生态环境、自然资源、行政审批部门要沟通协调，做好数据的衔接和地块用途使用前后的判定工作，确保不出现漏统漏报现象。各自然资源、行政审批部门要主动担当、认真履职，把握关键环节，并按照省政府抓落实的工作机制，对2021年以来建设用地变更为“一住两公”的地块进行“回头看”，再次摸清底数，不得漏报。要明确责任单位、责任人和完成时限，倒排工期，落实奖惩，全力配合各级生态环境部门按照规定的时间节点，认真做好相关地块的排查统计、梳理判定、整改考核等工作。

（二）全面提高建设用地安全利用率

严格建设用地地块准入管理，各级自然资源、行政审批部门在编制国土空间规划、控制性详细规划和土地收回、收购、转让及批准土地征收地块储备入库、核发建设用地规划许可证、等时间节点时，对用途拟变更为“一住两公”的地块，必须告知相关单位依法完成土壤污染状况调查。要把好建设工程规划许可证核发的最后一道关口，对应当依法完成土壤污染状况调查而未完成的，不得核发建设工程规划许可证。

（三）加强执法监管，查处违法行为

各级生态环境部门会同自然资源、行政审批部门加强土壤环境执法监管，严厉打击污染地块违规开发利用、未按规定进行土壤污染状况调查等违法行为。各级生态环境、自然资源、相关行政审批部门要加强沟通协作，必要时可以进行联合调查。各级执法部门在日常监管中发现适用于行政拘留或者可能构成犯罪的案件线索，应当及时移送公安机关。

联系人：王建河 13994935577

邮 箱：wjh94935577@163.com

附 件：2021 年全市纳入考核基数的建设用地清单

朔州市生态环境委员会办公室

2022 年 4 月 25 日

（此件公开发布）

附件

2021 年全市纳入考核基数的建设用地清单

序号	县（市、区）	项目名称	是否确定技术单位	是否完成采样计划编制	采样计划是否通过专家咨询	计划启动调查时间	是否编制完成土壤调查报告
1	开发区	红旗牧场三分厂棚户区改造项目	是	是	否	疫情缓解	否
2	右玉县	右玉县老年服务中心建设项目	否	否	否	不确定	否
3	怀仁市	嘉禾懿府小区	否	否	否	不确定	否
4	怀仁市	仁礼嘉园小区	是	是	是	疫情缓解	否
5	怀仁市	琚御府商住小区二期工程	是	是	否	疫情缓解	否
6	怀仁市	福茂芮城住宅小区	是	是	否	疫情缓解	否
7	怀仁市	云东学府小区	是	是	否	疫情缓解	否
8	怀仁市	金域中央小区一期	是	是	否	疫情缓解	否
9	怀仁市	仁景台住宅小区二期	是	是	否	疫情缓解	否
10	怀仁市	崇仁御府一期	是	是	否	疫情缓解	否
11	怀仁市	云东花园小区三期	是	是	否	疫情缓解	否
12	怀仁市	锦和十里春风	是	是	否	疫情缓解	否
13	怀仁市	崇仁御府项目二期	是	是	否	疫情缓解	否
14	怀仁市	琚御府商住小区三期工程	是	是	否	疫情缓解	否
15	应县	国瑞佳园建设项目	否	否	否	不确定	否
16	应县	应县盛世江南小区三期建设项目	否	否	否	不确定	否
17	应县	应县博雅府建设项目	否	否	否	不确定	否
18	应县	广益学府壹号工程建设项目	否	否	否	不确定	否
19	应县	金都府小区	否	否	否	不确定	否
20	应县	广益和府工程建设项目	否	否	否	不确定	否

报：刘亮副市长。